



Adresát:	Paní Ladislava Ťupová Stříbrského 685/10 149 00 Praha 4
Vaše č. j.:	
Naše č. j.:	TSK/50903/24 3309/Kon
Vyřizuje/tel.:	Ing. Petr Konhefr / 733 782 611
Dne:	04.02.2025

**Praha 6, Střešovice, Otevřená, č.p. 1072/4, bezejmenná komunikace ozn. NN107, parc. č. 560/57, 560/74, 560/76, 560/92 a další, „Dostavba sportovně - rekreačního areálu Petynka“ – výkonová fáze „4“ /SO 02, SO 05 a SO 06/, (investor SNEO a.s.), DPZ – „jednoduchá“ stavba.**

Projednali jsme předloženou dokumentaci pro povolení „jednoduché“ stavby, obsahující (dle Průvodního listu) pouze tyto následující stavební objekty (SO)

SO 02 krytý bazén

SO 05 dešťová kanalizace

SO 06 zpevněné plochy, komunikace a areálové osvětlení,

a vydáváme toto **technické vyjádření** k záměru výše uvedené stavby (resp. k výše uvedeným SO):

- upozorňujeme, že bezejmenná komunikace ozn. NN107, včetně pozemků pod ní není v naší správě,
- žádné nově budované komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, objekty a veškerou novou zeleň nebudeme přebírat do naší správy a údržby,

**Z hlediska oddělení správy komunikací** sdělujeme následující:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením staveniště na komunikaci Patočkova/Na Petynce prostřednictvím bezejmenné komunikace ozn. NN107,
- trasu staveništní dopravy požadujeme projednat a odsouhlasit přímo s oddělením správy komunikací - oddělení 5120 TSK (pracoviště Bubenečská 309/15, 160 00 Praha 6) min. 60 dní před zahájením stavby; staveništní dopravu požadujeme řešit pouze „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů,
- požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto dokumentaci přilehlých komunikací (ve správě TSK) v úseku vedení staveništní dopravy dle předchozího projednání



včetně chodníků a nároží, a předal ji přímo oddělení 5120 TSK (viz výše) před uzavíráním výpůjční/nájemní smlouvy (týká se i demolice). Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s oddělením 5120 TSK (viz výše) opravu těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací – nutná finanční rezerva na tyto stavební práce.

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému pan František Babka, číslo telefonu: 607 049 276 (oddělení 5120 TSK).**

**Z hlediska oddělení správy zeleně** nemáme námitek; upozorňujeme, že oddělení správy zeleně – oddělení 5326 TSK nebude do své správy a údržby přebírat žádnou nově realizovanou zeleň.

**Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení** sdělujeme následující:

- upozorňujeme na nutnost zajištění odvodnění nově budovaných ploch a komunikací (parkoviště/parkovacích stání), které zůstanou investora, tak, aby nedocházelo k zatékání dešťových vod na pozemky/komunikace ve správě TSK a případně naopak,
- upozorňujeme, že oddělení správy odvodňovacích zařízení – oddělení 5128 TSK nebude do své správy a údržby přebírat žádná nově realizovaná odvodňovací zařízení, tzn. např. uliční vpusti, odvodňovací žlaby, retenční/akumulační nádrže atd.

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Lukáš Kalivoda, číslo telefonu: 601 596 492 (oddělení 5128 TSK).**

**Z hlediska oddělení správy dopravního značení** také nemáme námitek; nově realizované dopravní značení nebude oddělení správy dopravního značení - oddělení 5130 TSK přebírat do své správy.

**Úsek dopravního inženýrství** má, z dopravně-inženýrského hlediska, následující připomínky:

- požadujeme provést revizi hmatných prvků pro nevidomé (v jednom místě pro přecházení chybně jako pro přechod pro chodce; správné návaznosti na přirozené vodící linie atp.),
- upozorňujeme, že parkovací místa vedle navržených stromů by měla exaktně být považována za místa krajní, a tudíž příslušně rozšířena dle platných ČSN. V případě úprav návrhu parkoviště je pak ke zvážení, zda nezlepšit i příčnou a podélnou prostupnost parkovištěm pro pěší nad rámec navrženého chodníku v jeho severní části i například pomocí získání prostoru díky úpravě délek parkovacích stání, které jsou proti normovým požadavkům větší.

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Michal Peterka, číslo telefonu: 602 159 733 (úsek 2131 TSK).**

**Z hlediska oddělení správy ZPS** nemáme námitek; výše uvedená stavba, resp. uvedené SO se nedotýkají (dle předložené PD) žádných úseků zón placeného stání (ZPS) ve správě oddělení správy ZPS – oddělení 2346 TSK.

**Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB** doporučujeme na vhodném místě, vzhledem k celkovému zaměření areálu (sportovně relaxační areál), provést instalaci cyklistické parkovací infrastruktury - **veškeré bližší informace a případné konzultace pan Petr Zdražil, číslo telefonu: 608 502 490 (oddělení 4161 TSK).**



- k této projektové dokumentaci přikládáme vyjádření od oddělení koordinace TSK,
- závěrem upozorňujeme, že **toto technické vyjádření TSK k výše uvedenému záměru slouží pouze jako podklad pro souhlas vlastníka EVM MHMP**, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.

pan Pavel Brabec  
pověřený vedením oddělení svodné komise

Přílohy: koordinační vyjádření TSK/50903/24/3310/Kr k akci č.2019-1025-00515

Kopie: 2131, 2346, 3310, 4161, 5120, 5128, 5130, 5326, 3309/SK - ev.č. E1675/2024,  
PKD MHMP, EVM MHMP + návrh majetko-právního řešení

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



## **Informace o podávání žádostí do Svodné komise TSK**

Vážení investoři, obstaravatelé IČ a ostatní žadatelé o vyjádření Svodné komise Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“),

vzhledem k optimalizaci jednotlivých činností a snaze o zefektivnění celého procesu, s ohledem na zrychlení možnosti vzájemné komunikace a ve vazbě na transparentní průběh řízení a platný nový stavební zákon, přijímáme žádosti o vyjádření Svodné komise POUZE ELEKTRONICKY.

Jednotlivé žádosti o technická vyjádření Svodné komise TSK ke studiím a dokumentacím pro odstranění stavby, povolení stavby (tzn. záměr stavby jednoduché, vyhrazené či ostatní) nebo pro povolení změny využití území přijímáme prostřednictvím elektronického podání na adrese „Vítejte na portálu Svodné Komise - TSK Praha“ - <https://apps.tsk-praha.cz/svodna-komise> nebo na webových stránkách TSK: <https://www.tsk-praha.cz/> - „Jak si zařídit“ – „Svodná komise, stanoviska/souhlasy“ – „ELEKTRONICKY PROSTŘEDNICTVÍM FORMULÁŘE - ZDE“.

Po vyplnění VŠECH základních údajů nahrajte postupně jednotlivé přílohy projektové dokumentace s jejich názvem v identické struktuře jako u tištěné formy PD.

Děkujeme za spolupráci.

Tým Svodné komise TSK